C & W Arkitekter A/S medlem af **Danske Ark**itektvirksomheder

Bygherre:	CETS, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge v/Rasmus Ege
Projektnavn:	Ansøgning efter § 6i, Rollo FIGHT NIGHT 2026 d. 06-11-2026
Adresse:	Frederiksø 16 (Bygning 32)
Matr.nr.:	653b, Svendborg Bygrunde
BFE-nr.:	5492636
Sagsnr. CW:	21050-10
Kommune:	Svendborg Kommune
Sagsnr. Kommune:	Ukendt på nuværende tidspunkt
Udført af:	MNI Mikkel Nielsen
Kontrolleret af:	IWJ Ivan Weye Jørgensen
Godkendt af:	KF Kim Fink
Dato:	07-08-2026
Revisionsdato:	xx-xx-xxxx
Version nr.:	01

Dok id: 05_BTR_V01

Brandteknisk Redegørelse Rollo FIGHT NIGHT 2026

Tekst tilføjet med rød, er seneste versions tilføjelser



Denne brandtekniske redegørelse er udarbejdet af:

Mikkel Nielsen



07-08-2026

Underskrift | dato

Denne brandtekniske redegørelse er kontrolleret af:

Ivan Weye Jørgensen - Certificeret brandrådgiver - Tredjepartskontrol

14-08-2026

Underskrift | dato

Indhold

1. Generelt 3
   1.1. Ændrings- og revisionslog 3
   1.2. Brandteknisk rådgiver 3
   1.3. Projektmateriale 3
   1.4. Projektbeskrivelse 3
   1.5. Afgrænsning ved til- og ombygninger 4
   1.6. Personbelastning 4
2. Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold - ITF 4
3. Dokumentation for Indplacering i brandklasser - DBK 4
   3.1. Byggeriets udformning 4
   3.2. Indplacering af bygningsafsnit 5
      3.2.1. Anvendelseskategori [AK] 5
      3.2.2. Risikoklasse [RK] 5
      3.2.3. Brandklasse [BK] 5
      3.2.4. Metode for eftervisning af brandkrav 5
4. Fravigelser fra de præ-accepterede løsninger 6
   4.1. Mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger 6
   4.2. Større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger 6
5. Brandteknisk redegørelse opsummering 7
   5.1. Indledning 7
   5.2. Bygningens anvendelse 7
   5.3. Flugtvejsforhold 7
   5.4. Passive brandsikringstiltag 7
   5.5. Aktive brandsikringstiltag: Særlige forhold ved forsamlingshus i AK3 7
   5.6. Redningsberedskabets indsatsmuligheder 8

1. Generelt

1.1. Ændrings- og revisionslog

Nedenstående log beskriver overordnet ændringer og/eller revisioner i den brandtekniske redegørelse.

Vers. Nr.	Rev. dato	UDF Init.	KONT Init.	Beskrivelse (ændring/revision)
01	02108-2026	MNI	IWJ	Første udgave

1.2. Brandteknisk rådgiver

Certificeret brandrådgiver	Ivan Weye Jørgensen
E-mail	iwj@firewise.dk
Telefon	+45 61 71 76 17
Virksomhed	FireWise
Certifikat nummer	RFC-2023-1100055759-A
Udstedt af	Rambøll
Godkendt til brandklasse	Tredjepartskontrol
Certificeret virke	Kontrollerende

1.3. Projektmateriale

Nr.	Brandteknisk dokumentation	Fork.	Dokument ID (Filnavn)	Vers.	Dato
01	Eksisterende ibrugtagningstilladelse fra Weblager	ET	Filnavn: 01_ET	01	07-10-2015
02	Brandteknisk Redegørelse	BTR	Filnavn: 02_BTR	01	21-08-2026
03	Pladsfordelingsplan (Hal)	P_PLAN	Filnavn: 03_P_PLAN	01	21-08-2026
04	Sluterklæring	SLUT	Filnavn: 04_SLUT	01	14-08-2026

1.4. Projektbeskrivelse

Der søges om afholdelse af arrangementet "Rollo FIGHT NIGHT d. 06-11-2026".

- Der vil være 949 personer i hallen, CREW fra Rollo ca. 40 personer som holder opsyn og er frivillige hele aftenen
- Boksere i kamp i ringen samt boksere i omklædningsrum/depotrum
- Der vil være 2 x toilet vogne med bad bagved Rundbuehallen
- Der er høj musik samt lidt scenerøg når bokserne skal i ringen
- Dørene åbner ca. kl. 18 - 01.
- Der er en stor bar til venstre i hallen og en lille bar til højre
- Der vil være en pølsevogn til venstre i hallen
- Bespisning ved bordene i hallen kl 18-19.30
- Stående bespisning af VIP i området på balkonen samt i venstre side helt bagtil i hallen
- Der vil være et anretterbord bagved baren i venstre side af hallen
- Der er ikke duge på bordene og der vil være levende lys på borde
- Security er 6 professionelle hyret ind
- Stævneansvarlig er Formanden Christel Black
- Der er indhentet polititilladelse til at afholde kampsports arrangement

1.5. Afgrænsning ved til- og ombygninger

Iflg. BR18 BV5 K1 1.6.10 gælder at:

Ved tilbygninger, ombygninger eller anvendelsesændringer, er det kun byggearbejdet i den pågældende brandmæssige enhed samt flugtvejene derfra, der skal følge bestemmelserne i det nugældende bygningsreglement og beskrivelserne i hertil hørende vejledninger.

Ved tilbygninger, ombygninger eller anvendelsesændringer kan eksisterende brandmæssige forhold, der ikke direkte influeres, fortsat benyttes uændret i overensstemmelse med reglerne på det oprindelige ansøgningstidspunkt for bygningen eller senere relevante byggetilladelser, uden at dette betragtes som en fravigelse. Dette medfører, at for udskiftninger af bygningsdele 1:1 kan eksisterende brandmæssige, lovlige forhold bibeholdes.

Bygningsafsnit og brandsektioner, der ikke berøres af byggearbejdet, kan fortsat benyttes uændret.

Brandceller, der ikke berøres af byggearbejdet, men er beliggende i en brandsektion, der berøres af byggearbejdet, kan fortsat benyttes uændret. Undtagelsen gælder dog ikke for brandceller der er flugtveje fra enheder, der berøres af byggearbejdet.

1.6. Personbelastning

Bygningen er godkendt til en maksimal personbelastning på 949 personer for hele bygningsafsnittet jf. ibrugtagningstilladelsen. I forbindelse med dette arrangement angives der en maks. personbelastning på 949 personer inkl. personale.

2. Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold - ITF

Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold for bygning 32 kan betragtes for eksisterende lovlige forhold hvorpå der ikke ændres. Der foreligger ibrugtagningstilladelse efter BR10 og der ændres ikke på eksisterende lovlige forhold i forbindelse med afholdelsen af arrangementet der søges om.

Ibrugtagningstilladelse er dateret 07-10-2015. Se dok. ID: **[01_ET_2015]** og med journal nr. 20848.

For pladsfordelingsplaner se dok. ID: **[03_P_PLAN]** dateret d. 07-08-2026.

3. Dokumentation for Indplacering i brandklasser - DBK

3.1. Byggeriets udformning

Bygningen er opført i 1 etage med ét indskudt dæk (balkon som ikke bruges). Bygningens højde er tidligere målt til ca. 13,2 meter. Tagkonstruktionen er udført med buer, og det er herfra bygningen har fået navnet rundbuehallen.

Bygningen er sammenbygget med øvrige bygninger og adskilles af sektionsvægge til begge sider. Bygningen er i grundareal 1.430 m2, med udgange i modstående sider.

Byggeriets højder	
Antal etager over terræn:	2 etager
Antal etager under terræn:	0 etager
Højde til gulv i øverste etage:	3 meter
Højde til gulv under terræn:	0 meter

3.2. Indplacering af bygningsafsnit

Bygningen indplaceres iht. bygningsreglementet BR18.

3.2.1. Anvendelseskategori [AK]

Anvendelses-kategori	Bygningsafsnittet er indrettet med sovepladser	Personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje	Personer har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed	Maksimalt antal personer, som rummet er indrettet til
3	Nej	Nej	Ja	Ingen begrænsning

Ud fra ovenstående tabel og beskrivelse, skal hallen indplaceres i AK 3. Bygningsafsnittet er ikke indrettet med sovepladser. Personer har ikke kendskab til flugtvejene. Personer som opholder sig i lokalet, kan ved egen hjælp bringe sig i sikkerhed.

3.2.2. Risikoklasse [RK]

	Risikoklasse 1	**Risikoklasse 2**	**Risikoklasse 3**
RK 3	Brandmæssigt fritliggende bygninger med højst 1 etage over terræn, med et etageareal på højst 150 m2, beregnet til højst 150 personer, hvor der er direkte adgang til terræn i det fri fra alle opholdsrum	Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn, hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000	Højst 1 bygningsafsnit i bygninger med gulv i øverste etage højst 22,0 m over terræn, med højst 150 personer i bygningsafsnittet eller Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 2 etager, i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 45,0 m over terræn, og hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000

Ud fra ovenstående tabel og beskrivelse, skal hallen indplaceres i RK 3. Da bygningsafsnittet er placeret i terrænniveau i højst 2 etager, i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 45,0 m over terræn, og hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000.

3.2.3. Brandklasse [BK]

Jf. ibrugtagningstilladelse er bygningen normalt indplaceret i brandklasse 2, hvis der ikke spilles høj musik. Da der ved afholdelse af arrangementet skal afspilles musik og scenerøg, skal der udarbejdes en sluterklæring fra BK 3, da bygningen ikke er blevet opført med ABA-anlæg og AVA-anlæg.

Dvs. at projektet afsluttes med sluterklæring af certificeret brandrådgiver i minimum brandklasse 3.

3.2.4. Metode for eftervisning af brandkrav

Byggeriet eftervises efter nedenstående kapitler, bilag og vejledninger.

Kapitel		**Version**	**Dato**
Spørgsmål og svar		XxX	08.03.2024
Kapitel 7	DKV af brandforhold i og ved bygninger, inkl. rettelsesblad	1.1	01.01.2024
Definitionsliste for brandmæssige begreber		1.0	01.01.2024
Præ-accepteret løsninger - Bilag		**Version**	**Dato**
Bilag 4	Forsamlingslokaler, butikker mv.	1.2	29.10.2021
Bilag 13	Udfærdigelse af planer i forhold til brand	1.1	04.03.2021
Vejledning til BR18		**Version**	**Dato**
Kapitel 29	Om dokumentation af brandforhold	XxX	23.01.2025
Kapitel 29	Eksempler på dokumentationsniveau ved ombygningssager	XxX	30.10.2020
Kapitel 30	Om kontrol af dokumentation af brandforhold	XxX	23.01.2025
Kapitel 32	Om certificerede statikers og brandrådgivers virke	XxX	23.01.2025
Kapitel 34	Om certificeret brandrådgivers virke	XxX	23.01.2025

4. Fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

4.1. Mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

Jf. vejledning til [BR18 BV5, kap. 1 – Generelt om sikkerhed ved brand], kan der for byggeri i brandklasse 2 laves mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger. Der må højst være tre konkrete fravigelser samlet set i hvert bygningsafsnit. Dette er nærmere beskrevet i vejledningens afsnit 1.6.4.1. Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen mindre fravigelser.

4.2. Større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

Jf. vejledning til [BR18 BV5, kap. 1 – Generelt om sikkerhed ved brand], kan der for byggeri i brandklasse 2 laves større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger. Dette er nærmere beskrevet i vejledningens afsnit 1.6.4.2. Der må højst være 5 konkrete fravigelser samlet set i hvert bygningsafsnit, inkl. de fravigelser som er omfattet af 1.6.4.1.

Større fravigelser nr. 1: (Opholds rum til bokser)	
Henvisning: (Fravigelse fra)	BR18-BV5-B4] kapitel 4.2.6.9
Lokation/rum:	Følgende rum er ikke godkendt som opholdsrum: ”32.ETS.066 Disponibelt” og ”32.EST.094 Disponibelt”.
Beskrivelse af fravigelsen	Disponible rum er ikke udført i selvstændige brandceller og med udgang.
Argumentation for opretholdelse af sikkerhedsniveau:	I forbindelse med arrangementet indsættes der i alt 5 brandvagter, hvor 2 er stationær. Der skal være en ved hvert rum, derfor må rummene benyttes til ophold for boksere. Brandvagterne skal være udstyret med megafon og radioforbindelse jf. Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger afsnit 7.4.7 b. side 37. Se også beskrivelse i afsnit 5.5 i nedenstående og tekst på dok. ID: 03_B_PLAN.

Større fravigelser nr. 2: (Manglende ABA- og AVA-anlæg)	
Henvisning: (Fravigelse fra)	[BR18-BV5-B4] kapitel 2.5
Lokation/rum:	Hele bygningsafsnittet.
Beskrivelse af fravigelsen	I forbindelse med afholdelse af arrangementet, anvendes bygningsafsnittet til afspilning af musik, som vurderes til at være en forringelse af sikker evakuering. Bygningsafsnittet er i dag dækket af et internt varslingsanlæg (IVA) med tone varsling, der udløses af tryk. Varslingsanlægget er udført med alarm prioritering/ lydafbrydelse. Dvs. at når varslingsanlægget aktiveres, vil det via et relæsignal afbryde baggrundsmusik, højttaleranlæg eller AV-udstyr, så får tonevarsling prioritet. IVA anlægget alarmerer ikke beredskabet direkte og er ikke tilkoblet ABA. Varslingen er udført som tonevarsling, hvilket vurderes ikke hensigtsmæssigt, da bygningsafsnittet anvendes af personer der ikke er bekendt med flugtvejene. En talende besked medfører en hurtigere og mere præcis reaktion hos de personer der bliver varslet, hvilket vil medføre en hurtigere evakuering af en bygning.
Argumentation for opretholdelse af sikkerhedsniveau:	Som kompensation for manglende talevarsling, indsættes der i alt 5 brandvagter hvor 2 er runderende brandvagter, en for hver etage. Brandvagterne skal være udstyret med megafon og radioforbindelse jf. Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger afsnit 7.4.7 b. side 37. Se også beskrivelse i afsnit 5.5 i nedenstående og tekst på dok. ID: 03_B_PLAN.

5. Brandteknisk redegørelse opsummering

5.1. Indledning

- CETS, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge v/Rasmus Ege er bygningsejer og søger om afholdelse af arrangementet "FIGHT NIGHT 2026 via Bokseklubben Rollo d. 06-11-2026".
- Bygningen er eksisterende lovlige forhold med et etableret IVA-anlæg, og der må jf. byggetilladelsen ikke afspilles musik. Bygningen er godkendt med kommunal teknisk byggesagsbehandling iht. BR10 og er blevet dokumenteret efter Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, 2012.
- Der er anvendt traditionelle materialer og byggemetoder.
- Ved arrangement vil der være personbelastning svarende til det maksimale antal personer, som bygningen er godkendt til

5.2. Bygningens anvendelse

- Bygningen er godkendt til kulturelle formål.
- Der er udarbejdet en pladsfordelingsplan for eventet som skal ophænges ved indgangen.
- Personerne i bygningen vil være placeret i h.t. bordopstilling.
- Personer i bygningen kender ikke bygningens flugtveje og indretning.
- Forsamlingslokalet fastlægges til anvendelseskategori 3 og Risikoklasse 3.

5.3. Flugtvejsforhold

- Bygningsafsnittet er indrettet med udgange i 4 modstående hjørner af bygninger og der er derfor gode muligheder for evakuering.
- Placering af udgange fremgår af pladsfordelings plan. Der er panikbelysning ved udgangsdøre som fører direkte til det fri.
- Overflader er udført i beton, tegl og gips. Derfor kan det antages at overholde kravet til B-s1,d0.
- Der er ingen steder > 30 m til nærmeste udgangsdør.
- Dørbredder er min. 1,2 meter.
- Udgangsdøre åbner i flugtvejsretningen, da der er > 150 personer i brandcellen.

5.4. Passive brandsikringstiltag

- Udvendige overflader er udført i teglsten og kan anses for at overholde K1 10 / B-s1,d0.
- Bygningen opdeles i sektioner og celler som angivet på brandplaner.
- Indvendige overflader på vægge og lofter er eksisterende lovligt forhold. Gulv er udført i beton.

5.5. Aktive brandsikringstiltag: Særlige forhold ved forsamlingshus i AK3

- Bygningen er godkendt med IVA-anlæg.
- Bygningen er godkendt med røgudluftning i tag og med erstatningsluft gennem porte.
- Bygningen er godkendt med vandfyldte slangevinder.
- Da der ikke er etableret ABA- og AVA-anlæg med talevarsling, indsættes der i alt 5 brandvagter, 2 skal være runderende og fordelt på hver etage. Der skal være 3 stationære brandvagter, 1 ved hver omklædningsrum og 1 ved foodtruck. Den stationære brandvagt ved foodtruck skal have en kulsyreslukker samt fedt- og frituresslukker til rådighed. Der skal være radiokommunikation mellem vagterne. Brandvagter skal være dedikeret brandvagter som ikke har andre funktioner, da brandvagter skal ved brandkendetegn kunne aktivere varslingsanlægget og alarmere redningsberedskabet og bekæmpe en begyndende brand. Virker varslingsanlægget ikke til bygningens indretning skal brandvagten medbringe megafon for varsling af brugerne.

En brandvagt med megafon kan, jf. Kapitel 7 "Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger", afsnit 7.4.7 b, side 37, dække én etage og op til 5.000 m².

- De runderende brandvagter skal i hvert deres område kunne aktivere varslingsanlægget og alarmere redningsberedskabet, afbryde musik, tænde lyset og lede en eventuel evakuering ved brandkendetegn. De skal derfor medbringe en megafon.
- De stationære brandvagter skal holde øje med brandkendetegn, samt bekæmpe en eventuel begyndende brand. Der er i dag slangevinder og kulsyreslukker i hallen. Derudover skal der stilles en fedt- og frituresluk ker og en kulsyreslukker og brandtæppe til rådighed ved siden af den faste vagt, der er placeret ved foodtrucken.
- Der skal være radiokommunikation mellem de fem brandvagter.

Sættes der scenetæppe eller dug op som afskærmning for personale skal det være brandimprægneret med Burnblock eller udføres som B-s1,d0.

Duge på borde skal udføres med burnblock eller udføres som B-s1,d0, hvis der er levende lys på borde.

Udformning af trappe ved boksering og forhøjning:
Trin højde max 18 cm
Trindybde min. 27 cm
Trinbredde min. 80 cm

5.6. Redningsberedskabets indsatsmuligheder

- Der ændres ikke på eksisterende lovlige forhold.