

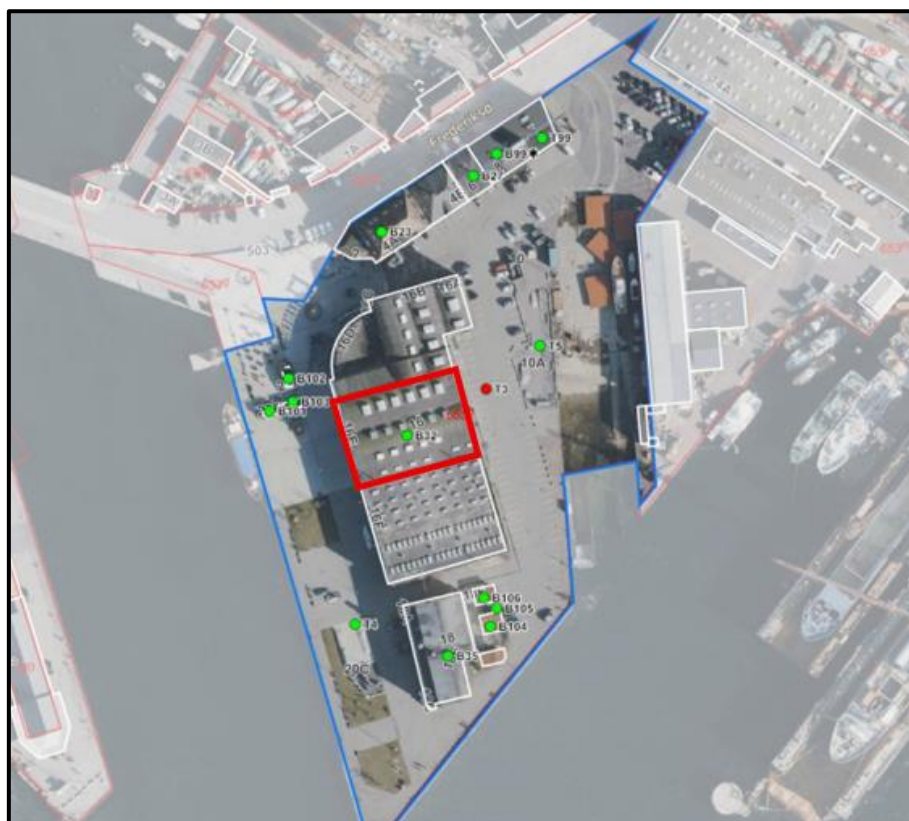
C & W Arkitekter A/S medlem af **Danske Arkitektvirksomheder**

Bygherre: CETS, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge v/Rasmus Ege
Projekt navn: Ansøgning efter § 6i, **Firmafest via In-Action** – d. 28-08-2026
Adresse: Frederiksø 16 (Bygning 32)
Matr.nr.: 653b, Svendborg Bygrunde
BFE-nr.: 5492636
Sagsnr. CW: 21050-8
Kommune: Svendborg Kommune
Sagsnr. Kommune: Ukendt på nuværende tidspunkt
Udført af: JBJ Jan Bøtter-Jensen
Kontrolleret af: IWJ Ivan Weye Jørgensen
Godkendt af: KF Kim Fink
Dato: 29-06-2026
Revisionsdato: xx-xx-xxxx
Version nr.: 01

Dok id: 05_BTR_V01

Brandteknisk Redegørelse Firmafest via in-Action

Tekst tilføjet med rød, er seneste versions tilføjelser



Denne brandtekniske redegørelse er udarbejdet af:

Jan Bøtter-Jensen



Underskrift

29-06-2026

dato

Denne brandtekniske redegørelse er kontrolleret af:

Ivan Weye Jørgensen - Certificeret brandrådgiver - Tredjepartskontrol

Underskrift

29-06-2026

dato

Indhold

1.	Generelt.....	3
1.1.	Ændrings- og revisionslog	3
1.2.	Brandteknisk rådgiver	3
1.3.	Projektmateriale	3
1.4.	Projektbeskrivelse.....	3
1.5.	Afgrænsning ved til- og ombygninger	4
1.6.	Personbelastning	5
2.	Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold - ITF	5
3.	Dokumentation for Indplacering i brandklasser - DBK.....	5
3.1.	Byggeriets udformning	5
3.2.	Indplacering af bygningsafsnit.....	6
3.2.1.	Anvendelseskategori [AK]	6
3.2.2.	Risikoklasse [RK].....	6
3.2.3.	Brandklasse [BK].....	6
3.2.4.	Metode for eftervisning af brandkrav	6
4.	Fravigelser fra de præ-accepterede løsninger	7
4.1.	Mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger.....	7
4.2.	Større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger	7
5.	Brandteknisk redegørelse opsummering	8
5.1.	Indledning	8
5.2.	Bygningens anvendelse.....	8
5.3.	Flugtvejsforhold	8
5.4.	Passive brandsikringstiltag	8
5.5.	Aktive brandsikringstiltag: Særlige forhold ved forsamlingshus i AK3	8
5.6.	Redningsberedskabets indsatsmuligheder	9

1. Generelt

1.1. Ændrings- og revisionslog

Nedenstående log beskriver overordnet ændringer og/eller revisioner i brandstrategi og funktionsbeskrivelsen.

Vers. Nr.	Rev. dato	UDF Init.	KONT Init.	Beskrivelse (ændring/revision)
01	29-06-2026	JBj	IWJ	Første udgave

1.2. Brandteknisk rådgiver

Certificeret brandrådgiver	Ivan Weye Jørgensen
E-mail	iwj@firewise.dk
Telefon	+45 61 71 76 17
Virksomhed	FireWise
Certifikat nummer	RFC-2023-1100055759-A
Udstedt af	Rambøll
Godkendt til brandklasse	Tredjepartskontrol
Certificeret virke	Kontrollerende

1.3. Projektmateriale

Nr.	Brandteknisk dokumentation	Fork.	Dokument ID (Filnavn)	Vers.	Dato
01	Eksist. Ibrugtagningstilladelse fra Weblager	ET	Filnavn: 01_ET	01	07-10-2015
02	Brandteknisk Redegørelse	BTR	Filnavn: 02_BTR	01	29-06-2026
03	Pladsfordelingsplan (Hal)	P_PLAN	Filnavn: 03_P_PLAN	01	29-06-2026
04	Sluterklæring	SLUT	Filnavn: 04_SLUT	01	xx-xx-2026

1.4. Projektbeskrivelse

Der søges om afholdelse af arrangementet "Firmafest via In-Action". Arrangementet opdeles i 3 dele.

Del 1:

Kl. 11:45 – 16:00

- Konference, hvor der runderes imellem grupperne.
- Der vil være opstilling af stole i grupper, med talerpodie i hver gruppe.
- Der er ingen mørke, musik eller røg.
- Der deltager maks. 275 personer inkl. personale.
- Del 1 ligger indenfor rammerne af den udstedte ibrugtagningstilladelse af 07-10-2025.
- Der skal **ikke** være brandvagter eller håndslukningsudstyr til denne del af arrangementet.
- Pladsfordelingsplan 21050-8A-03_P_PLAN_V01 skal ophænges under arrangementet.

- Der vil være ophængt Moltontæppe som angivet på ovenstående pladsfordelingsplan. (Flugtveje skal friholdes).

Del 2:

Kl. 16:00 – 18:30

Ommøblering af lokalet.

Gæsterne forlader lokalet.

Kl. 18:30 – 20:30

- Spisning ved langborde.
- Der vil være musik under del 2.
- Der vil være dæmpet lys under del 2.
- Der forekommer ikke røg under del 2
- Der deltager maks. 275 personer inkl. personale.
- Der opsættes skilt ved indgangen med teksten højst 275 personer i dette lokale.
- Der vil være duge på bordene og levende lys. Der foregår **ikke** tilberedning eller opvarmning af mad. Der serveres færdiglavet mad som buffet.
- Der skal være 2 brandvagter fra kl. 18:30 med håndslukningsudstyr til denne del af arrangementet.
- Pladsfordelingsplan 21050-8B-03_P_PLAN_V01 skal ophænges under del 2.
- Der vil være ophængt Moltontæppe som angivet på ovenstående pladsfordelingsplan. (Flugtveje skal friholdes).
- Man er indforstået med at balkonen samt de to depotrum ikke må benyttes.

Del 3:

Kl. 18:30 – 23:00

Fest med DJ.

- Dans og hygge ved borde.
- Der vil være høj musik og røg under del 3.
- Der vil være mørke under del 3.
- Der deltager maks. 275 personer inkl. personale.
- Der opsættes skilt ved indgangen med teksten højst 275 personer i dette lokale.
- Der vil være duge på bordene og levende lys. Der foregår **ikke** tilberedning eller opvarmning af mad.
- Der skal være 2 brandvagter med håndslukningsudstyr under hele del 3.
- Pladsfordelingsplan 21050-8C-03_P_PLAN_V01 skal ophænges under hele del 3.
- Der vil være ophængt Moltontæppe som angivet på ovenstående pladsfordelingsplan. (Flugtveje skal friholdes).
- Man er indforstået med at balkonen samt de to depotrum ikke må benyttes.

1.5. Afgrænsning ved til- og ombygninger

Iflg. BR18 BV5 K1 1.6.10 gælder at:

Ved tilbygninger, ombygninger eller anvendelsesændringer, er det kun byggearbejdet i den pågældende brandmæssige enhed samt flugtvejene derfra, der skal følge bestemmelserne i det nugældende bygningsreglement og beskrivelserne i hertil hørende vejledninger.

Ved tilbygninger, ombygninger eller anvendelsesændringer kan eksisterende brandmæssige forhold, der ikke direkte influeres, fortsat benyttes uændret i overensstemmelse med reglerne på det oprindelige ansøgningstidspunkt for bygningen eller senere relevante byggetilladelser, uden at dette betragtes som en fravigelse. Dette medfører, at for udskiftninger af bygningsdele 1:1 kan eksisterende brandmæssige, lovlige forhold bibeholdes.

Bygningsafsnit og brandsektioner, der ikke berøres af byggearbejdet, kan fortsat benyttes uændret.

Brandceller, der ikke berøres af byggearbejdet, men er beliggende i en brandsektion, der berøres af byggearbejdet, kan fortsat benyttes uændret. Undtagelsen gælder dog ikke for brandceller der er flugtveje fra enheder, der berøres af byggearbejdet.

1.6. Personbelastning

Bygningen er godkendt til en maksimal personbelastning på 949 personer for hele bygningsafsnittet jf. ibrugtagningstilladelsen. I forbindelse med dette arrangement angives der en maks. personbelastning på 275 personer inkl. personale.

2. Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold - ITF

Redningsberedskabets Indsats-Taktiske-Forhold for bygning 32 kan betragtes for eksisterende lovlige forhold som der ikke ændres på. Der forligger ibrugtagningstilladelse efter BR10 og der ændres ikke på eksisterende lovlige forhold i forbindelse med af holdes af arrangement der søges om.

Ibrugtagningstilladelse er dateret 07-10-2016. Se dok. ID: **[01_ET_2015]** og med journal nr. 20848.

For pladsfordelingsplaner se dok. ID: **[03_P_PLAN]** dateret d. 29-06-2026.

3. Dokumentation for Indplacering i brandklasser - DBK

3.1. Byggeriets udformning

Bygningen er opført i 1 etage med ét indskudt dæk (balkon som ikke bruges). Bygningens højde er tidligere målt til ca. 13,2 meter. Tagkonstruktionen er udført med buer, og det er herfra bygningen har fået navnet rundbuehallen.

Bygningen er sammenbygget med øvrige bygninger og adskiller med sektioners vægge til begge sider. Bygningen er i grundareal 1.430 m², med udgange i modstående sider.

Byggeriets højder	
Antal etager over terræn:	2 etager (Balkon ikke en del af arrangement der søges om)
Antal etager under terræn:	0 etager
Højde til gulv i øverste etage:	3 m
Højde til gulv under terræn:	0 m

3.2. Indplacering af bygningsafsnit

Bygningen indplaceres iht. bygningsreglementet BR18.

3.2.1. Anvendelseskategori [AK]

Anvendelses-kategori	Bygningsafsnittet er indrettet med sovepladser	Personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje	Personer har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed	Maksimalt antal personer, som rummet er indrettet til
3	Nej	Nej	Ja	Ingen begrænsning

Ud fra ovenstående tabel og beskrivelse, skal hallen indplaceres i AK 3. Bygningsafsnittet er ikke indrettet med sovepladser. Personer har ikke kendskab til flugtvejen. Personer som opholder sig i lokalet, kan selv bringe sig i sikkerhed.

3.2.2. Risikoklasse [RK]

	Risikoklasse 1	Risikoklasse 2	Risikoklasse 3
AK 3	Brandmæssigt fritliggende bygninger med højst 1 etage over terræn, med et etageareal på højst 150 m ² , beregnet til højst 150 personer, hvor der er direkte adgang til terræn i det fri fra alle opholdsrum	Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn, hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000	Højst 1 bygningsafsnit i bygninger med gulv i øverste etage højst 22,0 m over terræn, med højst 150 personer i bygningsafsnittet eller bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 2 etager, i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 45,0 m over terræn, og hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000

3.2.3. Brandklasse [BK]

Jf. ibrugtagningstilladelse er bygningen normalt indplaceret i brandklasse 2, hvis der ikke spilles høj musik. Da der ved afholdelse af arrangementet skal afspilles musik, skal der udarbejdes en sluterklæring fra BK 3, da bygningen ikke er blevet opført med ABA-anlæg og AVA-anlæg.

Dvs. at projektet afsluttes med sluterklæring af certificeret brandrådgiver i minimum brandklasse 3.

3.2.4. Metode for eftervisning af brandkrav

Byggeriet eftervises ved anvendelse af IKKE nedtonede kapitler og bilag.

Kapitel		Version	Dato
Spørgsmål og svar		XxX	08.03.2024
Kapitel 7	Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, inkl. rettelsesblad	1.1	01.01.2024
Definitionsliste for brandmæssige begreber		1.0	01.01.2024
Præ-accepteret løsninger		Version	Dato
Bilag 4	Forsamlingslokaler, butikker mv.	1.2	29.10.2021
Bilag 13	Udfærdigelse af planer i forhold til brand	1.1	04.03.2021
Vejledning til BR18		Version	Dato
Kapitel 29	Om dokumentation af brandforhold	XxX	23.01.2025
Kapitel 29	Eksempler på dokumentationsniveau ved ombygningssager	XxX	30.10.2020
Kapitel 30	Om kontrol af dokumentation af brandforhold	XxX	23.01.2025
Kapitel 32	Om certificerede statikers og brandrådgivers virke	XxX	23.01.2025
Kapitel 34	Om certificeret brandrådgivers virke	XxX	23.01.2025

4. Fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

4.1. Mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

Jf. vejledning til [BR18 BV5, kap. 1 – Generelt om sikkerhed ved brand], kan der for byggeri i brandklasse 2 laves mindre fravigelser fra de præ-accepterede løsninger. Der må højst være tre konkrete fravigelser samlet set i hvert bygningsafsnit. Dette er nærmere beskrevet i vejledningens afsnit 1.6.4.1.

Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen mindre fravigelser.

4.2. Større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger

Jf. vejledning til [BR18 BV5, kap. 1 – Generelt om sikkerhed ved brand], kan der for byggeri i brandklasse 2 laves større fravigelser fra de præ-accepterede løsninger. Dette er nærmere beskrevet i vejledningens afsnit 1.6.4.2.

Der må højst være 5 konkrete fravigelser samlet set i hvert bygningsafsnit, inkl. de fravigelser som er omfattet af 1.6.4.1.

Større fravigelser nr. 1: (Depot rum er ikke i egen brandcelle)	
Henvi sning: (Fravigelse fra)	BR18-BV5-B4] kapitel 4.2.6.9
Lokation/rum:	Følgende rum er ikke godkendt som depotrum: "32.ETS.066 Disponibelt" og "32.EST.094 Disponibelt".
Beskrivelse af fravigelsen	Disponible rum er ikke udført i selvstændige brandceller. Disponibelt rum anvendes ikke i dag. De står tomme uden oplag eller materiale.
Argumentation for opretholdelse af sikkerhedsniveau:	Som kompensation for manglende brandcelleadskillelser skal disponible rum i forbindelse med arrangementet, udføres med ultra lav til ingen brandbelastning. Rummene skal forblive tomme og uden oplag. Rummene aflåses eller blokeres inden arrangementets opstart.

Større fravigelser nr. 2: (Manglende ABA- og AVA-anlæg)	
Henvi sning: (Fravigelse fra)	[BR18-BV5-B4] kapitel 2.5
Lokation/rum:	Hele bygningsafsnittet.
Beskrivelse af fravigelsen	I forbindelse med afholdelse af arrangementet, anvendes bygningsafsnittet til afspilning af musik, som vurderes til at være en forringelse af sikker evakuering. Bygningsafsnittet er i dag dækket af et internt varslingsanlæg (IVA) med tone varslings, der udløses af tryk. Varslingsanlægget er udført med alarm prioritering/lydafbrydelse. Dvs. at når varslingsanlægget aktiveres, vil det via et relæsignal afbryde baggrundsmusik, højttaleranlæg eller AV-udstyr, så får tonevarslings prioritet. IVA anlægget alarmerer ikke beredskabet direkte og er ikke tilkoblet ABA. Varslingsen er udført som tonevarslings, hvilket vurderes ikke hensigtsmæssigt, da bygningsafsnittet anvendes af personer der ikke er bekendt med flugtvejene. En talende besked medfører en hurtigere og mere præcis reaktion hos de personer der bliver varslet, hvilket vil medføre en hurtigere evakuering af en bygning.
Argumentation for opretholdelse af sikkerhedsniveau:	Som kompensation for manglende talevarslings, indsættes der to brandvagter med megafon og radioforbindelse jf. Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger afsnit 7.4.7 b. side 37. En brandvagt i AK 3 kan dække 1 etage og op til 5.000 m ² . Denne etage er ca. 1.430m ² . Se også beskrivelse i afsnit 5.5 i nedenstående og tekst på dok. ID: 03_B_PLAN.

5. Brandteknisk redegørelse opsummering

5.1. Indledning

- CETS, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge v/Rasmus Ege er bygningsejer og søger om afholdelse af arrangementet "Firmafest via In-Action d. 28.08.2026".
- Bygningen er eksisterende lovlige forhold med et etableret IVA-anlæg, og der må jf. byggetilladelsen ikke afspilles musik. Bygningen er godkendt med kommunal teknisk byggesagsbehandling iht. BR10 og er blevet dokumenteret efter Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, 2012.
- Der er anvendt traditionelle materialer og byggemetoder.
- Ved arrangement vil der være en lavere personbelastning end det totale antal som bygningen er godkendt til. Der vil derfor være god mulighed for evakuering af bygningen.

5.2. Bygningens anvendelse

- Bygningen er godkendt til kulturelle formål.
- Der er udarbejdet en pladsfordelingsplan for eventet som skal hænges op ved indgangen.
- Personerne i bygningen vil være placeret i h.t. bord opstilling.
- Personer i bygningen kender ikke bygningens flugtveje og indretning.
- Forsamlingslokalet fastlægges til anvendelseskategori 3 og Risikoklasse 2.

5.3. Flugtvejsforhold

- Bygningsafsnittet er indrettet med udgange i 4 modstående hjørner af bygninger og der er derfor gode muligheder for evakuering.
- Placering af udgange fremgår af pladsfordelings plan, der er panikbelysning ved udgangsdøre som fører direkte til det fri.
- Overflader er udført i beton, tegl og gips. Derfor kan det antages at overholde kravet til B-s1,d0.
- Der er ingen steder > 30 m til nærmeste udgangsdør.
- Dørbredder er min. 1,2m.
- Udgangsdøre åbner i flugtvejs retningen, da der er > 150 prs. i brandcellen.

5.4. Passive brandsikringstiltag

- Udvendige overflader er udført i teglsten og kan anses for at overholde K1 10 / B-s1,d0.
- Bygningen opdeles i sektioner og celler som angivet på brandplaner.
- Indvendige overflader på vægge og lofter er eksisterende lovligt forhold. Gulv er udført i beton.

5.5. Aktive brandsikringstiltag: Særlige forhold ved forsamlingshus i AK3

- Bygningen er godkendt med IVA-anlæg.
- Bygningen er godkendt med røgudluftning i tag og med erstatningsluft gennem porte.
- Bygningen er godkendt med vandfyldte slangevinder.
- Da der ikke er etableret ABA- og AVA-anlæg med talevarsling, indsættes der en brandvagt med megafon som jf. Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger afsnit 7.4.7 b. side 37. En brandvagt i AK 3 kan dække 1 etage og op til 5.000 m².
 - Den ene brandvagt skal være runderende. -Den runderende vagt i området skal ved brandkendetegn kunne aktivere varslingsanlægget og alarmere redningsberedskabet, afbryde musik, tænde lyset og lede en eventuel evakuering. Der skal medbringes megafon.
 - Den anden brandvagt skal holde øje med brandkendetegn, samt bekæmpe en eventuelt begyndende brand. Der er i dag slangevinde og kulsyreslukker i hallen. Derudover skal der

stilles en fedt- og fritureslukker og en kulsyreslukker og brandtæppe til rådighed ved siden af den faste vagt.

- Der skal være radiokommunikation mellem de to brandvagter.

Sættes der scenetæppe eller dug op som afskærmning for personale skal det være brandimprægneret med Burnblock eller udføres som B-s1,d0.

Udformning af trappe ved scene.

Trin højde max 18 cm

Trindybde min. 27 cm

Trinbredde min. 80 cm

5.6. Redningsberedskabets indsatsmuligheder

- Der ændres ikke på eksisterende lovlige forhold